

مجالات تطبيق نظام B.O.T

على مشروعات المدن الجديدة نوفمبر ١٩٩٩

مقدمه من : مهندس/ محمود كمال السرنجاري

نائب رئيس الهيئة للمتابعة الفنية والتنسيق

عملا على إصلاح الاقتصاد المصري وتصحيح مساره وتنشيطه بما
يتمشى مع المتطلبات الاقتصادية الدولية ... وإدخال التكنولوجيا
الحديثة فى ظل نظام العولمة ... فقد انتهجت الحكومة سياسة
الخصخصة وذلك عن أي من الطريقتين :-

الأولى : بيع بعض الشركات والأنشطة الخدمية القائمة .

الثانية : تطبيق نظام الـ B.O.T على المشروعات المقرر إنشاؤها ضمن
خطة الدولة فى التنمية .

وتعتبر مشروعات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة من المجالات
الخصبة التى يمكن تطبيق نظام الـ B.O.T بها وذلك لتوافق :-

- (١) مجالات تطبيق النظام حيث تتوافر العديد من محطات المياه والصرف
الصحي والكهرباء والسنترالات بخلاف الشبكات المصاحبة لها .
- (٢) تمتنع الهيئة بمستوى معيشي راق لارتفاع معدلات دخل القاطنين
بالمدن الجديدة عن سواها من المدن القائمة وهو ما يجعل المستفيدين
يتقبلون هذا النظام .
- (٣) إمكانية مشاركة القاطنين بأنفسهم فى الإنشاء والإدارة وذلك من خلال
مجالس أمناء المدن .
- (٤) توافر رؤوس الأموال التى يمكنها القيام بمثل هذه المشروعات وذلك
من خلال مستثمري هذه المدن أو جمعيات المستثمرين .

٥) اتساع أحدث الأنظمة التكنولوجية في الإضاءة بالمدن الجديدة وكذلك أعمال الإدارة والصيانة .

٦) قانون تشجيع الهيئة أنساح لها البدء في مثل هذه المشروعات دون قانون في حدود مبالغ يمكن بدء هذا النشاط بها .

٧) تمتع الهيئة بإعطاء ضريبي على المشروعات الخدمية لمدة عشرين سنوات مما يشجع المستثمرين على البدء بها .

هذا ولتعتبر الهيئة رائدة في مثل هذه المشاريع بوجه آخر حيث تم تخصيص قطع أراضي كبيرة للمستثمرين قاموا بتلفيذ مرافقها على نفقتهم الخاصة .

كما يمكن الإسترشاد في تطبيق نظام B.O.T بالمدن الجديدة بما تم تنفيذه من خلال مشروع تنمية خليج السويس والذي تم فتح المطار بسف الثانية له وجسار البيت في إسكندرية إلى إهدى الشركات المتكاملة المتخصصة المنطقه بالمياه والكهرباء .

مقدمه



م/ محمود كمال السيد نجاه .